



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, e.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-07-23 10:35:43

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1421862**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2011-04-12**  
 Adresas: **Šalčininkų r. sav. Baltosios Vokės m. Žalioji g. 7A**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2159-4025**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8502/0001:148 Baltosios Vokės m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.6048 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.6048 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4646 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **2904 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **10253 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-27**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-01-27**
- 2.2. **Pastatas - Vaikų lopšelis - darželis**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0813-2012**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Pažymėjimas plane: **1C2/p**  
 Statybos pradžios metai: **1985**  
 Statybos pabaigos metai: **1985**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2012**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**  
 Statinio kategorija: **Ypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **1307.34 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **843.66 kv. m**  
 Tūris: **6409 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **909.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6035952**  
 Koordinatė Y: **572821**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **917806 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**  
 Atkuriamoji vertė: **751854 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-08-07**  
 Vidutinė rinkos vertė: **88044 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-08-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-08-07**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**

Skačiuojamosios šiluminės energijos  
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **247.33 kWh/m<sup>2</sup>/m.**

- 2.3. **Pastatas - Pavėsinė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0820-8413**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **211/p**  
 Statybos pradžios metai: **1985**  
 Statybos pabaigos metai: **1985**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **0 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3360 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1607 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-12-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **209 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-17**

- 2.4. **Pastatas - Pavėsinė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0820-8468**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **311/p**  
 Statybos pradžios metai: **1985**  
 Statybos pabaigos metai: **1985**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **0 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3360 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1607 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-12-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **209 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-17**

- 2.5. **Pastatas - Pavėsinė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0820-8486**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **411/p**  
 Statybos pradžios metai: **1985**  
 Statybos pabaigos metai: **1985**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **0 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3360 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**

Atkuriamoji vertė: **1607 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-12-08**

Vidutinė rinkos vertė: **209 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-17**

**2.6. Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **4400-0820-8490**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **511/p**

Statybos pradžios metai: **1985**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **0.00 kv. m**

Tūris: **0 kub. m**

Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3360 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**

Atkuriamoji vertė: **1607 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-12-08**

Vidutinė rinkos vertė: **209 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-17**

**2.7. Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **4400-0820-8502**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **611/p**

Statybos pradžios metai: **1985**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **0 kub. m**

Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3360 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**

Atkuriamoji vertė: **1607 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-12-08**

Vidutinė rinkos vertė: **209 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-17**

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** [rašų nėra]

---

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0813-2012, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas:

**Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 1998-07-13,**

Nr. 870

Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-01-29, Nr. (51)-72(S)-81  
 Statybos uėbaigimo aktas, 2013-10-30,  
 Nr. SUA-00-131030-00521

[rašas galioja: Nuo 2015-07-23

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2159-4025, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos  
 skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-03-29,  
 Nr. 43VJ-(14.43.2)-317

[rašas galioja: Nuo 2011-04-15

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0820-8413, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4400-0820-8468, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-0820-8486, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4400-0820-8490, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 4400-0820-8502, aprašytas p. 2.7.

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 1998-07-13,  
 Nr. 870

Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-01-29, Nr. (51)-72(S)-81

[rašas galioja: Nuo 2010-06-28

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,  
 a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2159-4025, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos  
 skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-03-29,  
 Nr. 43VJ-(14.43.2)-317

[rašas galioja: Nuo 2011-04-15

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2159-4025, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2011-06-14, Nr. 43SUN-8  
 Susitarimas, 2012-03-12, Nr. 43SUN-4

Plotas: 0.6048 ha

Aprašymas: Terminas - 74 metai.

[rašas galioja: Nuo 2012-09-28

Terminas: Nuo 2011-06-14

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

**XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne  
 miškų ūkio paskirties žemėje**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2159-4025, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos  
 skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-03-29,  
 Nr. 43VJ-(14.43.2)-317

[rašas galioja: Nuo 2011-04-12

9.2.

**XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos  
 zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2159-4025, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos  
 skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-03-29,

- Nr. 43V)-(14.43.2)-317**  
 Plotas: 0.0344 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-04-12
- 9.3. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2159-4025, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-03-29, Nr. 43V)-(14.43.2)-317  
 Plotas: 0.007 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-04-12
- 9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2159-4025, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-03-29, Nr. 43V)-(14.43.2)-317  
 Plotas: 0.021 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-04-12
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2159-4025, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-03-29, Nr. 43V)-(14.43.2)-317  
 Plotas: 0.05 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-04-12

---

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 NT Kadastro biuras, UAB, a.k. 302512529  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0813-2012, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-08-07 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1045  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-07-20
- 10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0813-2012, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-08-07 Statybos užbaigimo aktas, 2013-10-30, Nr. SUA-00-131030-00521  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-07-20
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0813-2012, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas, 2014-07-08, Nr. MK-0022-0017/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
 Terminas: Nuo 2013-08-20 iki 2023-08-20
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2159-4025, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-03-29, Nr. 43V)-(14.43.2)-317  
 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-04-12
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Lietuvos ir Danijos uždaroji akcinė bendrovė "SOKLIDA", a.k. 210683870  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2159-4025, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-ME-251  
 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Licencija, Nr. G-983-(364)  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-04-12

- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k.  
124208338**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0820-8413, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 4400-0820-8468, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 4400-0820-8486, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 4400-0820-8490, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 4400-0820-8502, aprašytas p. 2.7.**  
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2006-03-17  
Licencija, Nr. 24G-502**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-22**
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0813-2012, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 4400-0820-8413, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 4400-0820-8468, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 4400-0820-8486, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 4400-0820-8490, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 4400-0820-8502, aprašytas p. 2.7.**  
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2006-03-17  
Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-01-29, Nr. (51)-72(S)-81**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-22**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: **11360/58146**

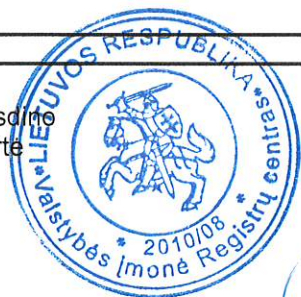
---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2015-07-23 10:35:43

Dokumentą atspausdino  
Registratorė eksperte



AKVILĖ  
POCIŪNIENĖ